

中古かし保証申し込みに必要な提出書類の一覧

◇一戸建て住宅

表1 提出書類（●必須 ○できるだけ提出いただきたい書類）

| | 提出書類 | 詳細 | 備考 |
|---|----------------------|-----------------------------|----|
| ● | 保証業務申込書 | | |
| ● | 付近見取り図 | 現場所在地がわかるもの | |
| ● | 平面図 | 間取りがわかるもの（不動産チラシ程度でも可） | |
| ● | 建物登記事項証明書（写） | 調査依頼時における最新のもの | |
| ● | 耐震性確認書類 | 表2または表3のいずれかが必要 | |
| ● | 売買契約書（写） | 一式 | |
| ● | 契約内容確認シート | 売買契約書に記載されるすべての方の、署名または記名押印 | |
| ● | 中古住宅売買かし保証 保証内容確認シート | 売買契約書に記載されるすべての方の、署名または記名押印 | |
| ○ | 立面図 | 屋根の形状や開口部位置等がわかる程度のもの | |

表2 耐震性確認書類一覧（いずれか1点）

| | |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | I 昭和56年（1981年）6月1日以降に確認済証の交付を受けた住宅の場合 |
| <input type="checkbox"/> | 確認済証（写） |
| <input type="checkbox"/> | 検査済証（写） |
| <input type="checkbox"/> | 確認台帳記載事項証明 |
| <input type="checkbox"/> | 新築時の建設住宅性能評価書 |
| <input type="checkbox"/> | （新築）住宅瑕疵担保責任保険の付保証証明書 |
| <input type="checkbox"/> | II 上記I以外の住宅の場合（上記Iの住宅で、過去に構造に係るリフォーム工事を実施している場合には、以下の書類も必要になります。） |
| <input type="checkbox"/> | 既存住宅に係る建設住宅性能評価書（耐震等級1以上のもの） |
| <input type="checkbox"/> | 既存住宅販売瑕疵保険の付保証証明書 |
| <input type="checkbox"/> | 耐震基準適合証明書 |
| <input type="checkbox"/> | 住宅耐震改修証明書 |
| <input type="checkbox"/> | 耐震診断の結果報告書 |
| <input type="checkbox"/> | 固定資産税減額証明書 |
| <input type="checkbox"/> | 構造計算書 |
| <input type="checkbox"/> | 構造確認書 |

※過去に構造に係るリフォーム工事を実施している場合には、リフォーム工事後における上記IIの書類が必要になります。

中古かし保証申し込みに必要な提出書類の一覧

◇共同住宅等（一戸建て住宅以外のもの）

表1 提出書類（●必須 ○できるだけ提出いただきたい書類 △該当する場合必須）

| | 提出書類 | 詳細 | 備考 |
|---|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| ● | 既存住宅状況調査依頼書 | | |
| ● | 付近見取り図 | 現場所在地がわかるもの | |
| ● | 平面図 | 間取りがわかるもの（不動産チラシ程度でも可） | 住棟全体でのお申込みの場合は、建物全体の各階平面図が必要になります。 |
| ● | 建物登記事項証明書（写） | 調査依頼時における最新のもの | |
| ● | 耐震性確認書類 | 表2または表3のいずれかが必要 | |
| ● | 売買契約書（写） | 一式 | |
| ● | 契約内容確認シート | 売買契約書に記載されるすべての方の、署名または記名押印 | |
| ● | 中古住宅売買かし保証 保証内容確認シート | 売買契約書に記載されるすべての方の、署名または記名押印 | |
| ○ | 立面図 | 屋根の形状や開口部位置等がわかる程度のもの | |
| ○ | 長期修繕計画書（写） | 調査時点及び調査時以降の期間において、長期修繕計画が継続して定められ、かつ修繕計画されている建物の部位についてもわかるものページの抜粋でも結構です。 | 既存住宅状況調査時に『屋上』の調査を実施し（指摘がない場合に限る）、かつ『外壁』についても指摘がなかった場合には提出は不要です。 |
| △ | 構造図 | 併せて次の図面の添付も必要です。 a.構造特記仕様書 b.各階伏図 + 軸組図 c.梁リスト、壁リスト、床リスト、柱リスト | 住棟全体でのお申込みの場合には、必要な書類になります。 |

表2 耐震性確認書類一覧（いずれか1点）

| | |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | I 昭和56年（1981年）6月1日以降に確認済証の交付を受けた住宅の場合 |
| <input type="checkbox"/> | 確認済証（写） |
| <input type="checkbox"/> | 検査済証（写） |
| <input type="checkbox"/> | 確認台帳記載事項証明 |
| <input type="checkbox"/> | 新築時の建設住宅性能評価書 |
| <input type="checkbox"/> | （新築）住宅瑕疵担保責任保険の付証明書 |
| <input type="checkbox"/> | II 上記I以外の住宅の場合（上記Iの住宅で、過去に構造に係るリフォーム工事を実施している場合には、以下の書類も必要になります。） |
| <input type="checkbox"/> | 既存住宅に係る建設住宅性能評価書（耐震等級1以上のもの） |
| <input type="checkbox"/> | 既存住宅販売瑕疵保険の付証明書 |
| <input type="checkbox"/> | 耐震基準適合証明書 |
| <input type="checkbox"/> | 住宅耐震改修証明書 |
| <input type="checkbox"/> | 耐震診断の結果報告書 |
| <input type="checkbox"/> | 固定資産税減額証明書 |
| <input type="checkbox"/> | 構造計算書 |
| <input type="checkbox"/> | 構造確認書 |
| ※過去に構造に係るリフォーム工事を実施している場合には、リフォーム工事後における上記IIの書類が必要になります。 | |

中古かし保証申し込みに必要な提出書類の一覧

表3 耐震性確認書類一覧（いずれか1点）

| | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 住宅金融公庫の融資を受けたことがわかる書類 | |
| <input type="checkbox"/> | 公庫融資設計審査に関する通知書（写） | 合格年月日の日付が昭和56年6月1日以降のもの |
| <input type="checkbox"/> | 公庫融資現場審査に係る通知書 【竣工時】（写） | 合格年月日の日付が昭和58年4月1日以降のもの |
| <input type="checkbox"/> | 登記事項証明書 | 住宅金融公庫による抵当権の設定登録の日付が昭和58年4月1日以降のもの |
| | | |
| | | |
| | | |