

住宅性能証明申請の申込タイミングと、現場審査時期について

		申込みタイミング	基礎配筋検査	躯体検査	内装下地張直前の工事完了時(断熱検査)	竣工検査	登記	入居	登記事項証明提出	交付	確定申告	
新築・分譲(住宅の新築または住宅の取得)	省エネ	通常申込み	← 申込み・図書審査 →			●現場審査	●書類等による審査 ※①		写しの提出	交付		
		認証利用	← 申込み・図書審査 →			●現場審査	●書類等による審査 ※②		写しの提出	交付		
		既着工申込*				申込み・図書審査 →	●現場審査		写しの提出	交付		
	耐震免震	通常申込で検査済証がない場合	← 申込み・図書審査 →	●現場審査			●書類等による審査 ※②			写しの提出		交付
		通常申込で検査済証がある場合	← 申込み・図書審査 →	●現場審査			なし			写しの提出		交付
		認証利用	← 申込み・図書審査 →	●現場審査			検査済証提出による省略可 ●書類等による審査 ※③			写しの提出		交付
		既着工申込*			申込み・図書審査 →	●現場審査	直近の検査工程までに申込みを行います → 申込み・図書審査 →	●現場審査		写しの提出		交付
既存住宅	省エネ		入居	← 申込み・図書審査 →	●現場審査(いつでも可)	交付				確定申告		
	耐震免震		← 申込み・図書審査 →	●現場審査(いつでも可)	交付							

*既着工とは…本来受けるべき現場審査工程を過ぎてしまったものを指します。

*既着工の扱いでの現場審査は、本来の現場審査で目視により確認すべき施工部位について、写真や工事管理記録、納品書等により現場審査を行います。施工中の写真・記録等を、現場審査時にご提示願います。

★書類等審査時に提出が必要な書類

	提出書類	写真の撮影部位
※①	【検査済証の写し】または、 【建物の全景写真(全ての面の写真)】	・東西南北4面それぞれの写真(建物全体が写るように撮影して下さい)
※②	【建物の全景写真(全ての面ごと)】	
※③	【検査済証の写し】または、 【建物の全景写真(全ての面の写真)】 + 【工事監理報告書の写し】	・指摘等あった場合、スケール表示が必要な部位についてはスケール当ての上、撮影を行ってください。