

建築確認

1. 建築物（非課税）

建築物の確認申請・中間検査申請・完了検査申請の手数料は【表1】によります。

ただし、※6の場合は各々に定める額を【表1】に加えたものを手数料とします。

【表1】

| 床面積の合計 ※1 | | 確認検査の区分及び料金 | | | | |
|---------------------|-------------------|-------------|--|------------|-------------------------|---------------------------|
| | | 確認申請 | 計画変更 | 中間検査申請※3.4 | 完了検査申請※4 (中間検査がある場合) | 完了検査申請※4.5 (中間検査がない場合) |
| 100㎡以内 | 建築基準法第6条の4に該当するもの | 19,000円 | 12,000円 (9,000円) 構造計算有 ※2 25,000円 (20,000円) ()は30㎡以内 の場合に適用 | 19,000円 | 19,000円 | 21,000円 |
| | 上記以外の建築物 | 29,000円 | | 26,000円 | 29,000円 | 31,000円 |
| | 構造計算有 ※2 | 57,000円 | | | | |
| 100㎡を超え 200㎡以内 | 建築基準法第6条の4に該当するもの | 25,000円 | 同 左 | 25,000円 | 28,000円 | 30,000円 |
| | 上記以外の建築物 | 37,000円 | | 35,000円 | 35,000円 | 37,000円 |
| | 構造計算有 ※2 | 79,000円 | | | | |
| 200㎡を超え 500㎡以内 | 建築基準法第6条の4に該当するもの | 36,000円 | | 30,000円 | 43,000円 | 45,000円 |
| | 上記以外の建築物 | 68,000円 | | 58,000円 | 58,000円 | 60,000円 |
| | 構造計算有 ※2 | 98,000円 | | | | |
| 500㎡を超え1,000㎡以内 | | 130,000円 | | 93,000円 | 120,000円 | 125,000円 |
| 1,000㎡を超え2,000㎡以内 | | 190,000円 | | 140,000円 | 150,000円 | 155,000円 |
| 2,000㎡を超え3,000㎡以内 | | 260,000円 | | 160,000円 | 190,000円 | 195,000円 |
| 3,000㎡を超え4,000㎡以内 | | 320,000円 | | 170,000円 | 210,000円 | 215,000円 |
| 4,000㎡を超え5,000㎡以内 | | 370,000円 | | 185,000円 | 230,000円 | 235,000円 |
| 5,000㎡を超え10,000㎡以内 | | 460,000円 | 220,000円 | 290,000円 | 300,000円 | |
| 10,000㎡を超え20,000㎡以内 | | 560,000円 | 290,000円 | 370,000円 | 390,000円 | |
| 20,000㎡を超え50,000㎡以内 | | 700,000円 | 360,000円 | 460,000円 | 480,000円 | |
| 50,000㎡を超える | | 1,600,000円 | 980,000円 | 1,100,000円 | 1,150,000円 | |

※1 建築物の増築、改築、大規模の修繕、大規模の模様替は、既存部分の面積を1/2とした棟全体の床面積を適用して手数料を算出します。

用途変更に関しては、用途変更部分に係る部分の床面積を適用して手数料を算出します。

計画変更に関しては、これに係る部分の床面積の1/2を床面積の合計として手数料を算出します。

※2 構造計算とは、法第20条第2号及び第3号、法第86条の7に規定される構造計算とします。(大臣認定により図書省略される場合を除く)

※3 中間検査の場合は、当該検査を行う部分の床面積の合計とします。

※4 他社にて確認申請又は中間検査を行った場合の中間・完了検査手数料は、上記手数料に確認審査手数料の1/2を加算します。

※5 中間検査を行わない建築物の場合に適用します。

※6 以下による確認申請手数料の場合は、各々定める額を【表1】に加算します。

- ① 避難安全検証法、耐火・防火区画性能検証法による場合は【表2】に定める額。
- ② 天空率による場合は8,000円。
- ③ 特定天井を有する場合は【表2の2】に定める額
- ④ ルート2審査を行う場合は【表3】に定める額
- ⑤ 構造計算が複数棟ある場合(Exp.J含む)は、構造計算上の棟数から1を除いた数に30,000円を乗じた額。(棟毎の床面積が200㎡を超える棟に限る。)

【表 2】①避難安全検証法、耐火・防火区画性能検証法による場合の加算額

| 床面積の合計 | 加算手数料 | |
|---------------------|---------|--------------|
| | 避難安全検証法 | 耐火・防火区画性能検証法 |
| 2,000㎡以内 | 20,000円 | 20,000円 |
| 2,000㎡を超え10,000㎡以内 | 35,000円 | 35,000円 |
| 10,000㎡を超え50,000㎡以内 | 50,000円 | 50,000円 |
| 50,000㎡を超える | 75,000円 | 75,000円 |

【表 2の2】③特定天井を有する場合の加算額

| 特定天井の面積の合計 | 加算手数料 |
|------------|----------|
| 1,000㎡以内 | 150,000円 |
| 1,000㎡を超え | 240,000円 |

【表 3】④ルート2審査をする場合の加算額

| 床面積の合計 | 加算手数料 |
|---------------------|----------|
| 1,000㎡以内 | 80,000円 |
| 1,000㎡を超え2,000㎡以内 | 110,000円 |
| 2,000㎡を超え10,000㎡以内 | 150,000円 |
| 10,000㎡を超え50,000㎡以内 | 200,000円 |
| 50,000㎡を超え | 360,000円 |

2. 建築設備・工作物（非課税）

【表 4】建築設備および工作物の確認申請・完了検査申請の手数料は以下の通りです。

| 項目 | 確認検査の区分及び料金 | | | |
|------|-------------|---------|---------|---------|
| | 建築確認 | 計画変更 ※7 | 計画変更 ※8 | 完了検査 |
| 建築設備 | 22,000円 | 18,000円 | 22,000円 | 30,000円 |
| 工作物 | 29,000円 | 25,000円 | 29,000円 | 29,000円 |

※7 ハウスプラス中国にて確認申請を行った場合の手数料になります。

※8 他社にて確認申請を行った場合の手数料です。

3. 仮使用認定（非課税）

【表 5】仮使用認定申請の手数料は以下の通りです。

| 仮使用対象床面積の合計 | 申請手数料 |
|--------------------|----------|
| 200㎡以内 | 46,000円 |
| 200㎡を超え1,000㎡以内 | 62,000円 |
| 1,000㎡を超え5,000㎡以内 | 96,000円 |
| 5,000㎡を超え10,000㎡以内 | 120,000円 |
| 10,000㎡を超え | 160,000円 |

※9 他社にて直前の確認申請を行った場合の仮使用認定申請手数料は、【表 1】の確認審査手数料の1/2を加算します。