

現金取得者向け新築対象住宅証明業務

1.一戸建て住宅

選択項目	現金取得者向け新築対象住宅証明※2					基準の追加
	基本料金	技術的な審査を省略できるもの、又は省略が可能なサービスを当社に申請※1	変更住宅証明料金			
			当社以外で、直前の住宅性能証明依頼を行った場合	当社で直前の住宅性能証明依頼を行ったもの	技術的な審査を省略できるもの、又は省略が可能なサービスを当社に申請※1	
省エネルギー性	35,000円	5,000円	新規料金を適用	15,000円	5,000円	料金が低い方業務に10,000円を加算
バリアフリー性	25,000円					
耐久性・可変性	25,000円					
耐震性	35,000円					

※1 次の(a)、(b)、又は(c)に該当するものが対象となります。

(a) 当該基準に係る住宅の品質確保の促進等に関する法律施行規則第45条第1項に規定する型式住宅部分等製造者認証書を添えるもの。

(b) 当社に対し、以下のいずれかの申請を提出するもの(ただし、選択項目に係る設計図書、及び計算書が同一であるものに限る)、又は当該基準に係る部分の書類の写し、若しくは当該基準に適合していることを証する書類を添付するもの。

- ・設計住宅性能評価、又は建設住宅性能評価
- ・長期優良住宅建築等計画に係る技術的審査
- ・低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査
- ・建築物エネルギー消費性能向上計画に係る技術的審査
- ・建築物のエネルギー消費性能に係る技術的審査
- ・BELS評価
- ・贈与税の非課税措置に係る住宅性能証明

(c) 変更を行う場合で、技術的な審査を伴わないもの。

※2 一の申請に対して6以上の証明書を交付する場合は、1枚につき1,000円(税抜)を加算します。

2.共同住宅等

選択項目	延べ面積	現金取得者向け新築対象住宅証明※2					基準の追加
		基本料金	技術的な審査を省略できるもの、又は省略が可能なサービスを当社に申請※1	変更住宅証明料金			
				当社以外で、直前の住宅性能証明依頼を行った場合	当社で直前の住宅性能証明依頼を行ったもの	技術的な審査を省略できるもの、又は省略が可能なサービスを当社に申請※1	
省エネルギー性	-	Mt × 35,000円	Mt × 5,000円	15,000円	Mc × 5,000円	耐震性を除き、料金が低い方業務に10,000円を加算	
バリアフリー性	-	Mt × 25,000円					
耐久性・可変性	-	Mt × 25,000円					
耐震性	200㎡以下	50,000円	5,000円	新規料金を適用	5,000円	10,000円を加算	
	200㎡超500㎡以下	80,000円					
	500㎡超1,000㎡以下	130,000円					
	1,000㎡超2,000㎡以下	190,000円					
	2,000㎡超3,000㎡以下	250,000円					
	3,000㎡超4,000㎡以下	310,000円					
	4,000㎡超5,000㎡以下	370,000円					
	5,000㎡超10,000㎡以下	450,000円					
	10,000㎡超20,000㎡以下	680,000円					
	20,000㎡超50,000㎡以下	1,800,000円					
	50,000㎡超	3,600,000円					

Mt: 評価対象住戸のうち個別に計算を行うタイプ数(共用部分は1住戸とみなして計算します)

Mc: 評価対象住戸のうち、変更する戸数

※1 ①一戸建て住宅の※1に同じです。

※2 一の申請に対して6以上の証明書を交付する場合は、1枚につき1,000円(税抜)を加算します。