

次世代住宅ポイント対象住宅証明業務

1.一戸建て住宅

選択項目	次世代住宅ポイント対象住宅証明					基準の追加
	基本料金	技術的な審査を省略できるもの、又は省略が可能なサービスを当社に申請※1	変更住宅証明料金			
			当社以外で、直前の証明依頼を行った場合	当社で直前の証明依頼を行ったもの	技術的な審査を省略できるもの、又は省略が可能なサービスを当社に申請※1	
省エネルギー性	35,000円	5,000円	新規料金を適用	15,000円	5,000円	耐震性を除き、料金が低い方業務に10,000円を加算
バリアフリー性	25,000円					
耐久性・可変性	25,000円					
耐震性	35,000円					

※1 次の(a)、(b)、又は(c)に該当するものが対象となります。

(a) 当該基準に係る住宅の品質確保の促進等に関する法律施行規則第45条第1項に規定する型式住宅部分等製造者認証書を添えるもの。

(b) 当社に対して、当該基準に係る以下のいずれかの申請を提出するもの(ただし、選択項目に係る設計図書、及び計算書が同一であるものに限る)、又は当該基準に適合していることを証する書類を添付するもの。

- ・設計住宅性能評価、又は建設住宅性能評価
- ・長期優良住宅建築等計画に係る技術的審査
- ・低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査
- ・建築物エネルギー消費性能向上計画に係る技術的審査
- ・BELS評価
- ・現金取得者向け新築対象住宅証明
- ・贈与税の非課税措置に係る住宅性能証明
- ・フラット35S適合証明の設計検査、中間現場検査、又は竣工現場検査

(c) 変更を行う場合で、技術的な審査を伴わないもの。

2.共同住宅等

選択項目	延べ面積	次世代住宅ポイント対象住宅証明					基準の追加
		基本料金	技術的な審査を省略できるもの、又は省略が可能なサービスを当社に申請※1	変更住宅証明料金			
				当社以外で、直前の証明依頼を行った場合	当社で直前の証明依頼を行ったもの	技術的な審査を省略できるもの、又は省略が可能なサービスを当社に申請※1	
省エネルギー性	-	Mt × 35,000円	Mt × 5,000円	新規料金を適用	15,000円	Mc × 5,000円	耐震性を除き、料金が低い方業務に10,000円を加算
バリアフリー性	-	Mt × 25,000円					
耐久性・可変性	-	Mt × 25,000円					
耐震性	200㎡以下	50,000円	5,000円	新規料金を適用	25,000円	5,000円	10,000円を加算
	200㎡超500㎡以下	80,000円			40,000円		
	500㎡超1,000㎡以下	130,000円			65,000円		
	1,000㎡超2,000㎡以下	190,000円			85,000円		
	2,000㎡超3,000㎡以下	250,000円			125,000円		
	3,000㎡超4,000㎡以下	310,000円			155,000円		
	4,000㎡超5,000㎡以下	370,000円			165,000円		
	5,000㎡超10,000㎡以下	450,000円			265,000円		
	10,000㎡超20,000㎡以下	680,000円			340,000円		
	20,000㎡超50,000㎡以下	1,800,000円			900,000円		
	50,000㎡超	3,600,000円			1,800,000円		

Mt: 評価対象住戸のうち個別に計算を行うタイプ数(共用部分は1住戸とみなして計算します)

Mc: 評価対象住戸のうち、変更する戸数

※1 ①一戸建て住宅の※1に同じです。

ただし、バリアフリー性については、(b)贈与税の非課税措置に係る住宅性能証明を除きます。