

# 保証料

## 一戸建て住宅(税抜価格)

住戸の延べ床面積	保証料(税抜)			
	保証期間 ※1 (基本料金)		オプション(特約)加算料 ※2	
	1年間	5年間	給排水管路特約	給排水設備・電気設備・ガス設備特約 ※3
125㎡未満	50,000円	85,000円	不要 (基本料金に含む)	保証期間1年の場合は、一律 3,000円を加算 保証期間5年の場合は、一律10,000円を加算
125㎡以上150㎡未満	55,000円	95,000円		
150㎡以上	60,000円	114,000円		

※1 対象住宅の引渡日が起算日となります。

※2 オプション(特約)を付帯する場合は、特約の対象部位に関する当社の状況調査もしくは現況検査を行っている必要があります。

※3 給排水設備・電気設備・ガス設備単体での申し込みは行えません。給排水管路特約との申込が必要です。

## 共同住宅(税抜価格)

### ①一住戸型

住戸の専有面積 ※2	保証料(税抜)			
	保証期間 ※1 (基本料金)		オプション(特約)加算料 ※3	
	1年間	5年間	給排水管路特約	給排水設備・電気設備・ガス設備特約
55㎡未満	40,000円	55,000円	不要 (基本料金に含む)	付帯できません。 (専有住戸が保証対象となるため)
55㎡以上100㎡未満	50,000円	75,000円		
100㎡以上	60,000円	90,000円		

※1 対象住宅の引渡日が起算日となります。

※2 登記簿謄本上の専有部面積となります。

※3 オプション(特約)を付帯する場合は、特約の対象部位に関する当社の状況調査もしくは現況検査を行っている必要があります。

### ②住棟型

1住戸の平均専有面積 ※2	保証料(税抜)			
	保証期間 ※1 (基本料金)		オプション(特約)加算料 ※3	
	1年間	5年間	給排水管路特約	給排水設備・電気設備・ガス設備特約 ※4
55㎡未満	40,000円×M	55,000円×M	不要 (基本料金に含む)	保証期間1年の場合は、一律 3,000円×M を加算 保証期間5年の場合は、一律10,000円×M を加算
55㎡以上100㎡未満	50,000円×M	75,000円×M		
100㎡以上	60,000円×M	90,000円×M		

Mは住棟内の全住戸数となります。

※1 対象住宅のうち、最初に引き渡された住戸の引渡日が起算日となります。

※2 住棟内の住戸専有面積の合計を住戸数で除した面積となります。(小数点以下切上げ)

※3 オプション(特約)を付帯する場合は、特約の対象部位に関する当社の状況調査もしくは現況検査を行っている必要があります。

※4 給排水設備・電気設備・ガス設備単体での申し込みは行えません。給排水管路特約との申込が必要です。

なお、住戸毎にオプション(特約付帯)の有無を選択することはできません。

## お申込み後のキャンセル料(税抜価格)

保証申込み後のキャンセルには、次のキャンセル料が発生いたします。

キャンセル料	20,000円
--------	---------