

# 既存住宅状況調査

## 一戸建て住宅(税抜価格)

規模・延べ面積	既存住宅状況調査料金(税抜)			
	基本料金	オプション調査を行う場合の加算額※1	標準調査以外の調査を行う場合※2	再調査料金※3
125㎡以下	50,000円	5,000円/項目	別途見積り	15,000円
125㎡超 150㎡以下	55,000円	5,000円/項目	別途見積り	17,000円
150㎡超 200㎡以下	60,000円	5,000円/項目	別途見積り	19,000円
200㎡超 500㎡以下	70,000円	5,000円/項目	別途見積り	25,000円
500㎡超	90,000円	5,000円/項目	別途見積り	35,000円

※1 オプション調査は、①設備配管、②給排水設備・電気設備・ガス設備の2項目です。

一戸建ての住宅の鉄筋探査調査は、実施の有無に係わらず基本料金に含めるものとします。

※2 標準調査、及びオプション調査以外の調査を行う場合です。

コンクリート圧縮強度の調査もこれに含まれます。

※3 天候その他のやむを得ない事情により、1回の調査で標準調査・オプション調査を終えることができない場合の再調査料金となります。

## 共同住宅(税抜価格)

### ①住戸型調査 ※1

延べ面積※2	既存住宅状況調査料金(税抜)			
	基本料金	オプション調査を行う場合の加算額※3	標準調査以外の調査を行う場合※4	再調査料金※5
125㎡以下	50,000円	5,000円/項目	別途見積り	15,000円
125㎡超 150㎡以下	55,000円	5,000円/項目	別途見積り	17,000円
150㎡超 200㎡以下	60,000円	5,000円/項目	別途見積り	19,000円
200㎡超 500㎡以下	70,000円	5,000円/項目	別途見積り	25,000円
500㎡超	90,000円	5,000円/項目	別途見積り	35,000円

※1 共用部については、主要な出入り口から対象住戸に至る経路上を調査範囲とします。

主たる経路上にない避難階段等については、調査対象に含まれません。

※2 対象住戸の専有部分の面積です。

※3 オプション調査は、①設備配管、②給排水設備・電気設備・ガス設備の2項目です。

※4 標準調査、及びオプション調査以外の調査を行う場合です。

鉄筋探査およびコンクリート圧縮強度の調査もこれに含まれます。

※5 天候その他のやむを得ない事情により、1回の調査で標準調査・オプション調査を終えることができない場合の再調査料金となります。

### ②住棟型調査

延べ面積※1	既存住宅状況調査料金(税抜)			
	基本料金	オプション調査を行う場合の加算額※2	標準調査以外の調査を行う場合※3	再調査料金※4
125㎡以下	50,000円 × M	5,000円/項目 × M	別途見積り	15,000円 × Mc
125㎡超 150㎡以下	55,000円 × M	5,000円/項目 × M	別途見積り	17,000円 × Mc
150㎡超 200㎡以下	60,000円 × M	5,000円/項目 × M	別途見積り	19,000円 × Mc
200㎡超 500㎡以下	70,000円 × M	5,000円/項目 × M	別途見積り	25,000円 × Mc
500㎡超	90,000円 × M	5,000円/項目 × M	別途見積り	35,000円 × Mc

M: 調査対象戸数、Mc: 調査対象住戸のうち、再調査する戸数

※1 対象住戸の専有部分の面積です。面積による価格帯が異なる場合は、それぞれの価格帯により算出した金額の合計額とします。

※2 オプション調査は、①設備配管、②給排水設備・電気設備・ガス設備の2項目です。

※3 標準調査、及びオプション調査以外の調査を行う場合です。

鉄筋探査およびコンクリート圧縮強度の調査もこれに含まれます。

※4 天候その他のやむを得ない事情により、1回の調査で標準調査・オプション調査を終えることができない場合の再調査料金となります。