

# 【フラット35】S 新旧タイプ別基準の適用比較表

  : 単独で対象になるもの  
  : 組み合わせて対象になるもの  
× : 対象とならないもの

## ①【フラット35】S エコ(金利Aプラン) 当初5年間△0.7% 6~20年目△0.3%

|   | テーマ1<br>耐久・可変性       | テーマ2<br>省エネルギー性 | テーマ3<br>耐震性 | テーマ4<br>バリアフリー性 |
|---|----------------------|-----------------|-------------|-----------------|
| 【フラット35】S<br>(20年金利引下げタイプ)<br>技術基準<br>S20 | 長期優良住宅               | 住宅事業建築主基準       | 耐震等級3       | バリアフリー等級4       |
| 【フラット35】S<br>技術基準<br>S10                  | 劣化対策等級3<br>維持管理対策等級2 | 省エネ等級4          | 耐震等級2       | バリアフリー等級3       |
| 【フラット35】<br>(中古タイプ)<br>技術基準<br>中古         |                      | 省エネ(複層ガラス等)     |             | バリアフリー(手すり設置等)  |

## ②【フラット35】S エコ(金利Bプラン) 当初5年間△0.7% 6~10年目△0.3%

|   | テーマ1<br>耐久・可変性       | テーマ2<br>省エネルギー性 | テーマ3<br>耐震性 | テーマ4<br>バリアフリー性 |
|---|----------------------|-----------------|-------------|-----------------|
| 【フラット35】S<br>(20年金利引下げタイプ)<br>技術基準<br>S20 | 長期優良住宅               | 住宅事業建築主基準       | 耐震等級3       | バリアフリー等級4       |
| 【フラット35】S<br>技術基準<br>S10                  | 劣化対策等級3<br>維持管理対策等級2 | 省エネ等級4          | 耐震等級2       | バリアフリー等級3       |
| 【フラット35】<br>(中古タイプ)<br>技術基準<br>中古         |                      | 省エネ(複層ガラス等)     |             | バリアフリー(手すり設置等)  |

## ③【フラット35】S ベーシック(金利Aプラン) 当初20年間 △0.3%

|   | テーマ1<br>耐久・可変性       | テーマ2<br>省エネルギー性 | テーマ3<br>耐震性 | テーマ4<br>バリアフリー性 |
|---|----------------------|-----------------|-------------|-----------------|
| 【フラット35】S<br>(20年金利引下げタイプ)<br>技術基準<br>S20 | 長期優良住宅               | 住宅事業建築主基準       | 耐震等級3       | バリアフリー等級4       |
| 【フラット35】S<br>技術基準<br>S10                  | 劣化対策等級3<br>維持管理対策等級2 | 省エネ等級4          | 耐震等級2       | バリアフリー等級3       |
| 【フラット35】<br>(中古タイプ)<br>技術基準<br>中古         |                      | 省エネ(複層ガラス等)     |             | バリアフリー(手すり設置等)  |

## ④【フラット35】S ベーシック(金利Bプラン) 当初10年間 △0.3%

|   | テーマ1<br>耐久・可変性       | テーマ2<br>省エネルギー性 | テーマ3<br>耐震性 | テーマ4<br>バリアフリー性 |
|---|----------------------|-----------------|-------------|-----------------|
| 【フラット35】S<br>(20年金利引下げタイプ)<br>技術基準<br>S20 | 長期優良住宅               | 住宅事業建築主基準       | 耐震等級3       | バリアフリー等級4       |
| 【フラット35】S<br>技術基準<br>S10                  | 劣化対策等級3<br>維持管理対策等級2 | 省エネ等級4          | 耐震等級2       | バリアフリー等級3       |
| 【フラット35】<br>(中古タイプ)<br>技術基準<br>中古         |                      | 省エネ(複層ガラス等)     |             | バリアフリー(手すり設置等)  |

(注1) ①及び②で表示している金利(△0.7%)は、「被災地以外」で住宅を取得する場合の金利引下げ幅です。「被災地」で住宅を取得する場合の金利引下げ幅は、年△1.0%となります。  
 (注2) 上記の基準の他、住宅の耐久性等の【フラット35】の技術基準その他融資基準を満たす必要があります。各基準の詳細はフラット35サイト(www.flat35.com)をご覧ください。  
 (注3) 【フラット35】Sには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約3週間前までにフラット35サイト(www.flat35.com)でお知らせします。  
 (注4) 本資料は、「【フラット35】Sのご案内」(平成23年11月21日現在)チラシの理解を深めるための補足資料です。詳しくは当該チラシ、またはフラット35サイト(www.flat35.com)をご覧ください。