

平成22年3月1日

お客様各位

ハウスプラス中国住宅保証株式会社

建築確認検査業務手数料の改定について

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

長期にわたり低迷する住宅市場において、弊社はこれまで企業努力を重ね低料金の維持に努めてまいりましたが、今後も安定的に公正迅速なサービスを提供するため、やむを得ず、このたび手数料の改定を下記のとおり実施させていただくことといたしました。

今後とも、さらなるサービスの向上に努めて参る所存ですので、引き続き弊社をご愛顧賜りますようお願い申し上げます。

記

1. 対象業務： 建築確認及び検査（工作物・建築設備を除く）
2. 新手数料： 別表のとおり
3. 実施日： 平成22年4月1日以降の申請引受分より適用
4. 経過措置： 確認申請（中間・完了検査申請は除く）に関しては、平成22年3月末日までに当機関にて事前審査の引受をしたもののうち、平成22年4月30日までに申請引受とした物件に関しては旧料金を適用いたします。

以上

サービス料金一覧表

平成22年4月1日以降適用

I 建築確認

1. 建築物(課税対象外)

建築物の確認申請・中間検査申請・完了検査申請の手数料は【表1】によります。ただし、避難安全検証法、耐火・防火区画性能検証法による確認申請については、【表1】に【表2】の床面積の合計区分に応じた手数料を加えたものとします。

【表1】

床面積の合計 ※1		確認検査の区分及び料金						
		確認申請	計画変更	中間検査申請※3.4	完了検査申請※4 (中間検査がある場合)	完了検査申請※4.5 (中間検査がない場合)		
100㎡以内	建築基準法第6条の3に該当するもの	15,000円	9,000円 (6,000円) 構造計算有 ※2 25,000円 (20,000円) ()は30㎡以内 の場合に適用	13,000円	14,000円	15,000円		
	上記以外の建築物	22,000円		20,000円	21,000円	22,000円		
	構造計算有 ※2	35,000円						
100㎡を超え 200㎡以内	建築基準法第6条の3に該当するもの	20,000円		同 左	17,000円	21,000円	22,000円	
	上記以外の建築物	27,000円			23,000円	27,000円	28,000円	
	構造計算有 ※2	47,000円						
200㎡を超え 500㎡以内	建築基準法第6条の3に該当するもの	28,000円			同 左	22,000円	32,000円	33,000円
	上記以外の建築物	50,000円				44,000円	49,000円	50,000円
	構造計算有 ※2	71,000円						
500㎡を超え1,000㎡以内		115,000円				同 左	90,000円	95,000円
1,000㎡を超え2,000㎡以内		170,000円	130,000円				130,000円	130,000円
2,000㎡を超え3,000㎡以内		225,000円	145,000円				160,000円	175,000円
3,000㎡を超え4,000㎡以内		280,000円	160,000円				180,000円	190,000円
4,000㎡を超え5,000㎡以内		330,000円	170,000円	195,000円			210,000円	
5,000㎡を超え10,000㎡以内		410,000円	190,000円	245,000円			255,000円	
10,000㎡を超え20,000㎡以内		530,000円	279,000円	325,000円			330,000円	
20,000㎡を超え50,000㎡以内		670,000円	340,000円	435,000円	445,000円			
50,000㎡を超える		1,090,000円	640,000円	720,000円	740,000円			

※1 建築物の増築、改築、大規模の修繕、大規模の模様替は、既存部分の面積を1/2とした棟全体の床面積を適用して手数料を算出します。ただし、構造適合性判定が必要な物件の場合は、既存部分(1/2緩和なし)を含めた棟全体の床面積を適用して手数料を算出します。

用途変更に関しては、用途変更部分に係る部分の床面積を適用して手数料を算出します。

計画変更に関しては、これに係る部分の床面積の1/2を床面積の合計として手数料を算出します。

※2 構造計算とは、法第20条第2号及び第3号、法第86条の7に規定される構造計算とします。(大臣認定により図書省略される場合を除く)

※3 中間検査の場合は、当該検査を行う部分の床面積の合計とします。

※4 他社にて確認申請又は中間検査を行った場合の中間・完了検査手数料は、上記手数料に確認審査手数料の1/2を加算します。

※5 中間検査を行わない建築物の場合に適用します。

【表2】 避難安全検証法、耐火・防火区画性能検証法による確認申請手数料の付加分となります

床面積の合計	加算手数料 ※6	
	避難安全検証法	耐火・防火区画性能検証法
2,000㎡以内	20,000円	20,000円
2,000㎡を超え10,000㎡以内	35,000円	35,000円
10,000㎡を超え50,000㎡以内	50,000円	50,000円
50,000㎡を超える	75,000円	75,000円

※6 天空率による確認申請手数料への加算はありません。